



**PLAYA HOGAR SERVICIOS INMOBILIARIOS**

## Playa Hogar Servicios Inmobiliarios

C/ Pescadería, Ed. Los Álamos, local 2  
Sanlúcar de Barrameda

Teléfono: 956380142  
Teléfono 2: 677492343  
e-mail: info@playahogar.es  
e-mail 2: comercial@playahogar.es

Referencia: **409-200213-VE**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **400.000 €**  
Estado: Seminuevo



Población: Sanlúcar de Barrameda  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11540  
Zona: BARRIO ALTO



**M<sup>2</sup> construidos:** 432      **Suelo de:** porcelánico      **Dormitorios:** 6  
**Baños:** 2      **Antigüedad:** entre 20 y 25 años      **Exterior/Interior:** exterior  
**Armarios:** 4

### Descripción:

EN VENTA CASA SEÑORIAL de 432 m<sup>2</sup> construidos en zona del Barrio Alto en Sanlúcar de Barrameda. Consta dos plantas con superficie de 213 m<sup>2</sup> cada una y azotea transitable con dependencia de 6 m<sup>2</sup> destinada a otros usos. En su planta baja consta de local comercial y apartamento. En planta primera dispone de piso independiente que consta de recibidor, salón comedor con balcones a calle principal, 3 dormitorios, baño, cocina, despensa, varios armarios empotrados. Dispone de termo de agua caliente eléctrico y ventanas con cristales tipo climalit. En la azotea tiene una habitación para usos varios. Zona céntrica y tranquila. Cerca de la Plaza de la Paz. Y a diez minutos andando de la Plaza del Cabildo. Muy amplia y soleada. Posibilidad de convertirla en varios apartamentos y locales comerciales. **PRECIO NEGOCIABLE.**